

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SP. 00.30.20

**DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z PRZEJĘCIEM NA RZECZ SKARBU
PAŃSTWA NIERUCHOMOŚCI , ORAZ Z OGRANICZONYM SPOSOBEM KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
(PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI)**

1. Dokumentacja geodezyjno-prawna dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz czynności po uzyskaniu decyzji - w zakresie nieruchomości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy
2. Dokumentacja geodezyjno-prawna dot. nabywania praw do czasowego korzystania z nieruchomości, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz usytuowania elementów infrastruktury drogowej – nieruchomości poza projektowanym pasem drogowym

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach Dokumentacji Projektowej wymienionej w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

1. Dokumentacja geodezyjno-prawna dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz czynności po uzyskaniu decyzji - w zakresie nieruchomości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy

Wykonanie opracowań

1.1 Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dot. nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy

1.1.1 Prace przygotowawcze

1) Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

2) Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszym PFU prace powinny być poprzedzone:

- pozyskaniem materiałów z PZGiK oraz danych z ewidencji gruntów i budynków (wypisy),
- określeniem zasięgu i rodzaju służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych szczególnie w przypadku wykonywania tych służebności po realizacji inwestycji,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania akt ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości, w tym orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, decyzji administracyjnych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych przechowywanych w archiwach państwowych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych będących w posiadaniu zainteresowanych stron.

3) Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić pod względem ich dokładności, aktualności, kompletności i przydatności do wykonania prac i pomiarów. W razie potrzeby dokonać ich aktualizacji.

4) Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- identyfikację w terenie punktów osnowy geodezyjnej oraz znaków granicznych,
- porównanie treści materiałów PZGiK ze stanem faktycznym,
- pozyskanie informacji o terenie, który ma być objęty pomiarem, mających znaczenie dla zakresu planowych prac geodezyjnych,
- uwidocznienie kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej wyników wywiadu terenowego.

1.1.2 Prace polowe i kameralne

- 1) Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Granice nieruchomości podlegającej podziałowi mają być przyjęte zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

- 2) Opracowanie i skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Całość dokumentacji zawierającej rezultaty pomiarów oraz wyniki opracowania Wykonawca kompletuje w postaci operatu technicznego i przekazuje do PZGiK zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Dokumentację, przed jej oddaniem do PZGiK należy okazać Zamawiającemu reprezentowanemu przez Wydział Nieruchomości.

Operat podziału nieruchomości podlega przyjęciu do PZGiK przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

1.2 Skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wchodzi:

- 1) mapy z projektami podziałów nieruchomości i mapy d/c prawnych przyjęte do zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych lub rejestrem pomiarowym w ilości 6 egz. (dla Wojewody – 1 egz., dla Zamawiającego – 3 egz., z przeznaczeniem dla ewidencji gruntów – 1 egz., dla sądu rejonowego – wydziału ksiąg wieczystych w celu ujawnienia zmian w księgach wieczystych – 1 egz.); w przypadku, gdy decyzja obejmuje nieruchomości na obszarze właściwości więcej niż jednego wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego lub starostwa powiatowego należy przygotować dokumentację w sposób umożliwiający jej podzielenie i przekazanie według właściwości do każdego sądu lub ewidencji gruntów starostwa powiatowego,
- 2) wypisy z rejestru gruntów (w oryginale) w 1 egz.,
- 3) wykaz właścicieli gruntów wraz z adresami,
- 4) wynik przeprowadzonych badań KW, ZD lub kopia dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości (poświadczane za zgodność z oryginałem),
- 5) ewentualnie inne dokumenty żądane przez organ wydający decyzję.

1.3 Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości.

Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do dokonania wpisów w katastrze nieruchomości.

Wykonawca przygotowuje w formie papierowej odpowiednie wnioski do ksiąg wieczystych, które po podpisie przez Zamawiającego złoży w wydziale ksiąg wieczystych właściwego sądu rejonowego, a w razie potrzeby wykona wszelkie niezbędne czynności w związku z uregulowaniem praw do nabytych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Obowiązkiem Wykonawcy jest zadbanie, aby dla każdego obrębu ewidencyjnego była założona tylko jedna księga wieczysta, do której dopisywane będą kolejne nieruchomości przejęte na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znajdujące się w tym obrębie.

Wykonawca osobno dla każdego obrębu ewidencyjnego dokona połączenia działek graniczących ze sobą objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, które stały się własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności decyzji, w jedną działkę ewidencyjną oraz uzyska wpis praw do tej działki w katastrze nieruchomości i księdze wieczystej.

1.4 Sporządzenie opisu stanu nieruchomości

Po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie i sporządzi dokumentację fotograficzną oraz dokona opisu stanu nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia wydania decyzji, a następnie przekaze ją niezwłocznie do Zamawiającego. Stan nieruchomości winien być ustalony na dzień wydania decyzji. Dokumentacja fotograficzna powinna również przedstawiać tyczki wyznaczające punkty załamania granic działek ewidencyjnych. Opis stanu nieruchomości winien być sporządzony przy potwierdzonym udziale właściciela, użytkownika wieczystego lub posiadacza wskazanego w ewidencji gruntów i budynków. W uzasadnionym przypadku bez udziału właściciela użytkownika wieczystego lub posiadacza po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o terminie czynności (dot. uregulowanego stanu prawnego). Dla każdej działki należy sporządzić osobny opis podając m.in. sposób zagospodarowania, rodzaj i ilość naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych, a także cechy i informacje wpływające na wartość nieruchomości oraz zamieścić dokumentację fotograficzną. Opisu stanu nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy. Opis stanu nieruchomości powinien być wykonany w sposób umożliwiający sporządzenie wyceny nieruchomości bez konieczności dokonywania wizji w terenie. Materiał powinien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

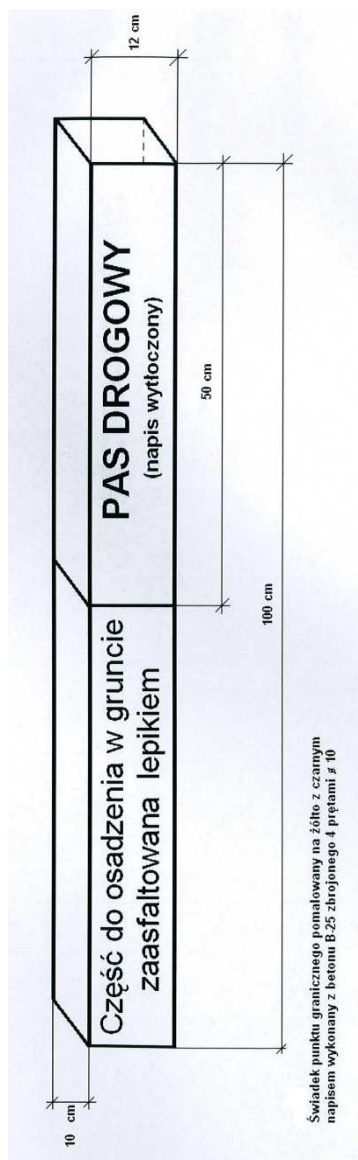
1.5 Stabilizacja granic w terenie

Ostatecznego wyznaczenia i utrwalenia w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów

nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663) – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania granicy pasa drogowego oraz punkty pośrednie na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 200m oraz punkty na przecięciu granicy pasa drogowego z granicą między sąsiadującymi nieruchomościami (§ 18 Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (tj. Dz. U. z 1999 roku, Nr 45, poz. 453 ze zm.), stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 roku, Nr 193, poz. 1287 ze zm.), zgodnie z którym znaki graniczne umieszcza się w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt, w odstępach nie większych niż 200 metrów, a w przypadku granic nieregularnych znaki graniczne osadza się w głównych punktach załamania granicy lub w ich pobliżu, z podaniem danych pozwalających na wyznaczenie wszystkich punktów granicznych, natomiast zgodnie z § 2 pkt 4 wspomnianego rozporządzenia przez znak graniczny rozumie się znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie, z kolei zgodnie z § 17 tego rozporządzenia, naziemne znaki graniczne wykonuje się z betonu, kamienia naturalnego lub innego trwałego materiału.) – pod warunkiem, że brak jest sporu co do przebiegu granicy oraz istnieje wcześniejsza dokumentacja geodezyjna ze stabilizacji granic między tymi nieruchomościami. Do utrwalenia w terenie punktów charakterystycznych zakresu pasa drogowego należy przyjąć jako standard stosowanie słupka według wzoru poz. nr 46 z wykazu znaków gruntowych dwupoziomowych z wyjątkiem sytuacji, gdzie „Wytyczne Techniczne G-1.9” nakazują stosowanie innego rodzaju znaku.

Ponadto dla punktów załamania granicy pasa drogowego oraz dla punktów na prostej co 200m należy stosować słupki znakujące granice pasa drogowego. Wzór słupka znakującego granice pasa drogowego oraz sposób jego umieszczania na gruncie znajduje się na rysunku poniżej.



Z czynności wyznaczenia i utrwalenia na gruncie punktów granicznych Wykonawca sporządza protokół i przekazuje dokumenty geodezyjne opracowane w toku czynności wznowienia i utrwalenia nowych punktów granicznych do PZGiK.

W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne są odstępstwa dotyczące typu znaku granicznego jaki należy stosować do utrwalenia na gruncie punktów granicznych pasa drogowego oraz sposób jego umieszczenia na gruncie. Odstępstwo każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną obrazującą zastabilizowane znaki graniczne.

1.6 Wydzielenie gruntów pokrytych wodami

Wykonawca wykonana projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych w ramach uzyskania decyzji ustalającej linię brzegu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.). Celem jest rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych w drodze decyzji. Podstawą ustalenia linii brzegu jest projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych. Dla przyległych do linii brzegu działek, dla których ustalono linię brzegu w granicach pasa drogowego Wykonawca uzyska prawo trwałego zarządu na rzecz GDDKiA. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji orzekającej o ustaleniu linii brzegu Wykonawca weźmie udział w przygotowaniu umowy regulującej sposób użytkowania gruntów pokrytych płynącymi wodami powierzchniowymi. W ramach postępowania Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację geodezyjną i formalno – prawną.

1.7 Skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego dotyczące nieruchomości pod projektowany pas drogowy

- 1) Mapy z projektami podziałów nieruchomości i mapy d/c prawnych przyjęte do zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych lub rejestrem pomiarowym w ilości - 5 egz. (dla Zamawiającego – 3 egz., z przeznaczeniem dla ewidencji gruntów – 1 egz., z przeznaczeniem dla sądu rejonowego – wydziału ksiąg wieczystych, w celu ujawnienia zmian w księgach wieczystych – 1 egz.) /w przypadku, gdy decyzja obejmie nieruchomości na obszarze właściwości więcej niż jednego wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego lub starostwa powiatowego należy przygotować dokumentację w sposób umożliwiający jej podzielenie i przekazanie według właściwości do każdego sądu lub ewidencji gruntów starostwa powiatowego/, zatwierdzone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (poświadczone stosownymi pieczęciami),
- 2) Tabelaiczne wykazy działek znajdujących się w pasie drogowym drogi krajowej nr 8 wraz z wypisami z ewidencji gruntów (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) w 1 egz.,
- 3) Wykaz właścicieli gruntów wraz z adresami,
- 4) Wynik przeprowadzonych badań KW, ZD lub kopia dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości (poświadczone za zgodność z oryginałem),
- 5) Opisy stanu nieruchomości,
- 6) Szkice polowe ze wznowienia znaków granicznych, kopie protokołów z przyjęcia granic przyjętych do podziału, kopie protokołów ze stabilizacji punktów pasa drogowego, szkice przebiegu granic - kopie potwierdzone przez PODGIK,
- 7) Wykaz współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego oraz słupów betonowych (drogowych) - w formie papierowej i elektronicznej
- 8) Opisy topograficzne punktów granicznych pasa drogowego (słupów betonowych - drogowych) z podaniem kilometraża oraz odległości od krawędzi jezdni wraz z dokumentacją fotograficzną - po wykonaniu stabilizacji pasa drogowego znakami granicznymi,
- 9) Zawiadomienie z sądu o ujawnieniu w księgach wieczystych podziału nieruchomości i zmiany właściciela oraz wypisy z ewidencji gruntów (po

- ujawnieniu podziałów nieruchomości i zmiany właściciela w ewidencji gruntów),
- 10) Dokumentacja niezbędna w postępowaniach o ustalenie odszkodowań dla byłych właścicieli nieruchomości,
 - 11) Wykazy zmian danych ewidencyjnych (m.in. ze zmiany użytków) oraz z połączenia działek - kopie potwierdzone przez PODGIK,
 - 12) Dla każdego obrębu ewidencyjnego – aktualna mapa ewidencyjna obejmująca zakres opracowania z wprowadzonymi zmianami, wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działki powstałej z połączenia działek objętych decyzją ZRID oraz odpis księgi wieczystej (zawiadomienie z Sądu) z wpisem w dziale I księgi działki powstałej z połączenia działek oraz z wpisem w dziale II własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a pozostałe działy księgi bez wpisów.

Materiał powinien być przekazany w segregatorach opisanych i zawierających spis zawartości, skompletowany obrębowo, a w obrębach rosnąco działkami dla nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Dokumentacja geodezyjno-prawna dot. nabywania praw do czasowego korzystania z nieruchomości, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz usytuowania elementów infrastruktury drogowej – nieruchomości poza projektowanym pasem drogowym

2.1 Prace przygotowawcze

Do obowiązków Wykonawcy należy zebranie niezbędnych materiałów i informacji, polegające na skompletowaniu wszystkich dokumentów związanych z daną nieruchomością, które są niezbędne do wykonania umowy, w szczególności związanych z oceną (badaniem) jej stanu prawnego.

Wykonawca powinien przygotować dokumentację w ten sposób, aby posiadał:

- aktualne odpisy z księgi wieczystej (KW) lub zbioru dokumentów (ZD),
- aktualne wypisy z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
- w przypadku braku KW (ZD) lub stwierdzenia niezgodności stanu opisanego w KW (ZD) ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków bądź z rzeczywistym stanem prawnym inne dokumenty: prawomocne orzeczenia sądowe, ostateczne decyzje administracyjne, czynności prawne dokonane w formie aktów notarialnych, spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym, inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia stanu prawnego własności lub władania nieruchomością,

Jeżeli w trakcie badania stanu prawnego danej nieruchomości Wykonawca stwierdził, że:

- założona jest księga wieczysta (KW) lub zbiór dokumentów (ZD) - występuje do właściwego terytorialnie sądu rejonowego o wydanie odpisu z KW lub zaświadczenia o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
- brak jest KW (ZD), ale właściciel wpisany jest do katastru nieruchomości i posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, takie jak akt

własności ziemi, akt notarialny, postanowienia sądowe o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocne decyzje administracyjne itp. – Wykonawca występuje do właściwego terytorialnie sądu o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów. Dla nieruchomości tej należy uzyskać aktualny wypis z katastru nieruchomości stwierdzający, w czym posiadaniu znajduje się nieruchomość,

- istnieje KW (ZD) lub inne dokumenty własności, ale właściciel nie żyje i nie dokonano postępowania spadkowego – należy pozyskać akt zgonu,
- nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny – należy pozyskać zaświadczenie z sądu o braku KW,
- nie ma ani właściciela, ani władającego gruntem, ani spadkobierców - należy pozyskać zaświadczenie z sądu o braku KW,
- nie jest znany właściciel, ale istnieje władający wpisany do katastru nieruchomości należy ustalić, czy władający nie posiada innych dokumentów stwierdzających prawo własności (pisemne wystąpienie, z narzuconym terminem udzielenia odpowiedzi, nadane za zwrotnym poświadczeniem odbioru).

Ww. dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu celem złożenia do Wojewody Mazowieckiego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania na jego prośbę materiałów wynikłych z wyjątkowych sytuacji (związanych z badaniem i ustalaniem stanu prawnego nieruchomości), a niezbędnych na potrzeby uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

2.2 Nabycie prawa do nieruchomości

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy ujawnienie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w księdze wieczystej (KW) lub zbiorze dokumentów (ZD) nabycia praw do nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 2.5.2.4.
- 2) Wykonawca doprowadzi do zawarcia umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych oraz konieczności urządzenia tymczasowych objazdów.
- 3) W ramach czynności Wykonawca sporządzi opis robót do wykonania na działkach, zgodnie z pkt. 2.5.2.3. lit. f)

2.2.3 Skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej

W skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wchodzi:

- a) mapy zawierające zakres terenu: i) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego pod przebudowę urządzeń infrastruktury, dla uzyskania zezwolenia na wykonanie robót (obrazujące zarówno powierzchnię niezbędną do zajęcia na czas wykonania robót jak i powierzchnię, na której zostanie ograniczony sposób korzystania z

nieruchomości z nieruchomości w związku z posadowieniem urządzenia); ii) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, dla którego GDDKiA posiada prawo (nabyte zgodnie z pkt. 2.5.2.2 ppkt 2) do dysponowania na cele budowlane – zgodnie z zakresem robót i objazdy tymczasowe, dla objęcia decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w przypadku niemożności objęcia decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej mapy stanowić będą materiały do zgłoszenia robót, którego dokona Wykonawca), iii) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod przebudowę dróg innych kategorii – zgodnie z zakresem robót, dla uzyskania zezwolenia na wykonanie robót;

- b) odpis z księgi wieczystej (KW) lub zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów (ZD) lub zaświadczenie o braku KW i ZD,
- c) aktualne dane identyfikujące właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oraz osób/podmiotów wpisanych w KW lub ZD,
- d) wypis z rejestru gruntów,
- e) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) o posiadaniu prawa (nabytego zgodnie z pkt. 2.5.2.2 ppkt 2) do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami przeznaczonymi pod rozbiórki obiektów poza projektowanym pasem drogowym i urządzenie tymczasowych objazdów,
- f) tabelaryczne zestawienie dot. m.in.: (a) zakresu/rodzaju robót do wykonania na działce do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, (b) powierzchni działek do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, (c) powierzchni ograniczenia użytkowania działki ze względu na usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, (d) czasu wykonywania robót. Tabela wykonana wg wzoru:

Wykaz działek przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej dla zadania:											
.....											
Lp.	Nr	Działki z Nr-y działek po podziale i decyzji ZRiD	Obręb	Gmina	Właściciel	Zakres / rodzaj robót	Nomenklatura prawna	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót	Powierzchnia ograniczenia użytkowania ze względem na stałe usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej	Czas trwania robót/ czas zajęcia działki (w dniach)

2.2.4 Uzyskanie wpisu praw do ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Wykonawca uzyska stanowisko gestorów urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie ujawniania praw nabytych na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów, a następnie sporządzi odpowiednie wnioski i wykona wszystkie

niezbędne czynności w celu uzyskania wpisu nabytych praw do nieruchomości do ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów – zgodnie z uzyskanym stanowiskiem.

2.2.5 Skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego

W skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego wchodzi:

- 1) Sprawozdanie techniczne,
- 2) Materiały graficzne: mapy (ostemplowany załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) zawierające zakres terenu:
 - a) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego pod przebudowę urządzeń infrastruktury, dla którego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zezwala na wykonanie robót i ogranicza sposób korzystania z nieruchomości;
 - b) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, dla którego GDDKiA posiada prawo nabyte zgodnie z pkt. 2.5.2.2 ppkt 2 do dysponowania na cele budowlane – zgodnie z zakresem robót i objazdy tymczasowe, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; w sytuacji niemożności objęcia decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – jako materiały do zgłoszenia robót;
 - c) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod przebudowę dróg innych kategorii, dla którego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zezwala na wykonanie robót;
- 3) wypisy z rejestru gruntów (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
- 4) wykazy właścicieli gruntów wraz z aktualnymi adresami,
- 5) wyniki przeprowadzonych badań KW (ZD), kopie dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości (poświadczone za zgodność z oryginałem) lub zaświadczenie o braku KW (ZD),
- 6) dokumentacja potwierdzająca prawo (nabyte zgodnie z pkt. 1.10.6.2 ppkt 2) do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami przeznaczonymi pod rozbiórki obiektów poza projektowanym pasem drogowym i objazdy tymczasowe,
- 7) dla działek przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej tabelaryczne zestawienie dot. m.in.:
 - a) zakresu/rodzaju robót do wykonania na działce,
 - b) powierzchni działek do zajęcia na czas wykonywania robót,
 - c) powierzchni ograniczenia użytkowania działki ze względu na usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) czasu wykonywania robót.

- 8) dla działek stanowiących tereny wód płynących lub tereny linii kolejowej informacje dot.: rodzaju elementów infrastruktury drogowej do usytuowania na działce i powierzchni działek do zajęcia (obszar usytuowania elementów infrastruktury drogowej),
- 9) Zawiadomienie z sądu o ujawnieniu praw wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w księgach wieczystych (po ich otrzymaniu z sądu).

Materiał powinien być przekazany w segregatorach opisanych i zawierających spis zawartości, skompletowany obrębowo, a w obrębach rosnąco działkami Dla nieruchomości przeznaczonych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej dokumentacja, o której mowa w punkcie 2.5.2.5 ppkt. 1) do 5) winna być przygotowana w 2 egzemplarzach (1 dla Zamawiającego, 1 dla gestorów infrastruktury technicznej).